

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr/AS/2021

zawarta w dniu 2021 r. , w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Województwem Lubelskim, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545/ Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe im. Danuty Siedzikówny ps. „Inka” w Białej Podlaskiej z siedzibą przy ul. Okopowej 3 w Białej Podlaskiej, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Marzenę Paszkowską – Dyrektora Szkoły

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Informacje wstępne

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, o wartości szacunkowej poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o treści następującej:

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie/adaptacji pomieszczenia nr 1 w budynku przy ul. Okopowej 3 ma potrzeby realizacji kształcenia na kierunku Higienistka stomatologiczna. Budynek przy ul. Okopowej 3 jest użytkowany na potrzeby Szkoły Policealnej – Medycznego Studium Zawodowego im. Danuty Siedzikówny ps. „Inka” w Białej Podlaskiej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pt.: „Aktywna Szkoła 2” finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, ogłoszonego w ramach Osi Priorytetowej 12 Edukacja, Kwalifikacje i Kompetencje, Działanie 12.4 Kształcenie Zawodowe, Uchwała Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 15 września 2020 r., Nr CLXXXV/3471/2020”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie/adaptacji pomieszczenia nr 1 w budynku przy ul. Okopowej 3 ma potrzeby realizacji kształcenia na kierunku Higienistka stomatologiczna.
2. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy robót:
 - a) Wykonanie przyłącza elektrycznego do kompresora, pompy i unitu stomatologicznego,
 - b) Wykonanie przyłącza wody i kanalizacji do pompy i unitu,
 - c) Dostawa i montaż (wymiana) okna
 - d) Dostawa i montaż (wymiana) opraw oświetleniowych
 - e) Wydzielenie pomieszczenia technicznego na pompę i kompresor poprzez wybudowanie ścianek działowych z płyt karton-gips wraz z dostawą i montażem drzwi do wydzielonego pomieszczenia
 - f) Wymiana okładzin ściennych z płytek glazurowych.
3. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z obiektami i terenem, których mają dotyczyć zamawiane roboty budowlane, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

Zamawiający wymaga realizacji całego przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przekazania w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawcy terenu budowy, w formie protokołu przekazania podpisanego przez obie Strony,
 - 2) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu umowy normami techniczno-budowlanymi;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie posiadających atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe wymagane przez odpowiednie przepisy prawa;
 - 5) wprowadzania zmian lub uzupełnień w przedmiocie umowy tylko za zgodą Zamawiającego;
 - 6) pełnej i zgodnej współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi dostawę, usługi lub roboty budowlane – wskazanymi przez Zamawiającego;
 - 7) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części obiektu nieobjęte przedmiotem umowy przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;
 - 8) realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu obiektu;
 - 9) pokrycia kosztów odkrycia robót ulegających zakryciu lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o ich wykonaniu i nie przedstawił ich do odbioru;
 - 10) przekazania Zamawiającemu przy odbiorach na jego żądanie, wszelkich dokumentów pozwalających na potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz ocenę prawidłowości ich wykonania;
 - 11) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
 - 12) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek po konsultacji z Zamawiającym, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady.

§ 5

Odpowiedzialność za szkody

W okresie od protokolarnego przejścia terenu budowy do jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją robót budowlanych,
- 2) wszelkie wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe, które powstaną w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
- 3) wierzytelności wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, wraz z kosztami sądowymi, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które powstaną w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
- 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany i odebrany cały zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe należne Wykonawcy na kwotę netto PLN (słownie złotych:, groszy), plus należny % podatek VAT w kwocie: PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych:, grosze).
2. Wstępne wynagrodzenie kosztorysowe określone w ust. 1, zostało wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, który stanowi załącznik nr 1 do umowy. Cena poszczególnych zakresów robót (pozycji) uwzględnia wszystkie składniki kosztów niezbędnych do ich wykonania.
3. W przypadku nieuwzględnienia w cenach jednostkowych wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem tych cen.
4. Podane w ww. kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe poszczególnych zakresów robót (pozycji), są stałymi (ryczałtowymi) cenami jednostkowymi, które przez okres obowiązywania umowy nie będą waloryzowane i nie mogą ulec zmianie.
5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
6. Rzeczywiste wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę przy zastosowaniu czynników cenotwórczych wykazanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i faktycznej ilości wykonanych robót, stwierdzonej dokonanymi obmiarami.
7. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu określonego w § 2.
8. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonanych i odebranych bez usterek wszystkich robót.
2. Wynagrodzenie za odebrane roboty zostanie przekazane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Roboty dodatkowe, roboty zamienne

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie robót:
 - 1) wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót (po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności);
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do proponowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany.
3. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych/zamiennych są kosztorysy ofertowe, sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wartość robót wykonywanych w ramach zamówień dodatkowych lub zamiennych, jest ustalana w oparciu o kosztorys, o którym mowa w ust. 3, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy przyjmowane są w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „ORGBUD” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 9

Odbiory robót

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odebrane będą na podstawie protokołu odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym ewentualne zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wnioskowania o wyznaczenie terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
 5. Podpisany przez Strony bez zastrzeżeń, protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania całego przedmiotu umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych;
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych, na okres 60 miesięcy.
4. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez zastrzeżeń.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zgłoszenia. W przypadku braku usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad budowlanych obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w wydawnictwie „ORGBUD” za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

4. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
6. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy.
8. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, chyba że kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrąceniu.
9. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień niniejszej umowy. Pod pojęciem „istotnych zmian umowy” rozumie się przypadki, o których mowa w art. 454 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zmianami).
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie jednak nie później, niż w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia przekazania terenu do realizacji robót przez Zamawiającego,
 - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - c) innych przeszkód w całości leżących po stronie Zamawiającego, wymuszających konieczność skoordynowania prac, dostaw lub usług i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - d) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - g) gdy wystąpią niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - h) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemie, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
- 2) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych.
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia i terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 8 umowy;
7. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany terminów wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonywania umowy na podstawie ust. 6 pkt 1. w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie Wykonawcy.

§ 13

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 3 ust 1 Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy, o którym mowa w § 3

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
 - 1) opuści teren robót oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
 - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego;
 - 3) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy dotyczące dotychczas wykonanych robót.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 14

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Dyrektor Szkoły Policealnej – Medycznego Studium Zawodowego im. Danuty Siedzikówny ps. „Inka” w Białej Podlaskiej, ul. Okopowa 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 343 61 54, adres e-mail: medykbiala@pro.onet.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych, jest możliwy pod adresem email: info@dn.net.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy;
4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;
8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. posiada Pani/Pan prawo:

- dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
 - prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO.
10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia umowy.
 12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy w tym przepisy wykonawcze do tych aktów.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy;
- 2) załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA